



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.04.2026

№ 2052

Об утверждении Порядка выплаты денежной компенсации за наем жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа город Арзамас Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа город Арзамас от 27.03.2026 №6:

1. Утвердить порядок выплаты денежной компенсации за наем жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа город Арзамас Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и обеспечить размещение на официальном сайте администрации городского округа город

Арзамас Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 27.03.2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области М.Н.Гусева.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Порядок выплаты денежной компенсации за наем жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа город Арзамас Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия, процедуру предоставления и выплаты денежной компенсации за наем жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений, в отношении которых имеется протокольное решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа город Арзамас:

- 1) дома 12 по улице Матросова города Арзамаса городского округа город Арзамас Нижегородской области;
- 2) дома 221 по улице Казанская города Арзамаса городского округа город Арзамас Нижегородской области;
- 3) дома 7 по улице Санаторий Сережа села Чернуха городского округа город Арзамас Нижегородской области.

1.2. Денежная компенсация за наем жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – компенсация) и определенных пунктом 1.1. настоящего Порядка, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом городского округа город Арзамас (сметной бюджетной росписью) на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год доведенных до администрации городского

округа город Арзамас Нижегородской области как главного распорядителя бюджетных средств по данному направлению расходов.

1.3. Предоставление и выплата денежной компенсации за наем жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений осуществляются в отношении благоустроенных применительно к условиям городского округа город Арзамас Нижегородской области жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности.

1.4. Заявителем, обладающим правом обратиться для получения компенсации, может быть гражданин, являющийся собственником жилого помещения или нанимателем жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, расположенного в одном из многоквартирных домов: доме 12 по улице Матросова города Арзамаса, доме 221 по улице Казанской города Арзамаса, доме 7 по улице Санаторий Сережа села Чернуха городского округа город Арзамас Нижегородской области и отвечающий следующим критериям (далее – жилой дом):

1) отсутствие у заявителя, а также у его супруга (супруги) и совместно зарегистрированных с заявителем родителей и детей в собственности иного жилого помещения;

2) заявитель, а также его супруг (супруги) и совместно зарегистрированные с заявителем родители и дети не должны являться нанимателями (либо членами семьи нанимателя) по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда иного жилого помещения.

Если жилое помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким сосособственникам, денежная компенсация предоставляется за наем одного жилого помещения, с учетом требований пункта 2.1 настоящего Порядка, всем сосособственникам пропорционально, исходя из размера доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение либо одному собственнику, при

наличии согласия других собственников, денежная компенсация выплачивается одному из собственников жилого помещения заключившему договор найма.

1.5. Право на денежную компенсацию за наем жилых помещений обладают лица, предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Порядка при найме только одного жилого помещения.

2. Условия и порядок предоставления денежных средств

2.1. Выплата компенсации осуществляется собственнику (нанимателю) на оплату стоимости найма жилья в размере фактически понесенных расходов за наем одного жилого помещения, предусмотренной договором найма жилого помещения, но не более 10 000 (десяти тысяч) рублей ежемесячно.

2.2. Выплата компенсации осуществляется на основании заявления, которое заявителем подается в администрацию городского округа город Арзамас Нижегородской области. Форма заявления установлена приложением к настоящему Порядку.

Структурным подразделением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области ответственным за прием заявления и организацию работы с ним является управление жилищной политики администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – управление жилищной политики).

2.3. К заявлению о выплате компенсации прилагаются подлинники или копии (с одновременным предоставлением подлинников) следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (супруга, совместно зарегистрированных с заявителем родителей и детей);

2) документы, удостоверяющие полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подает доверенное лицо;

3) договор найма жилого помещения, за пользование которым предполагается выплата компенсации, заключенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В договоре найма жилого помещения, за

пользование которым предполагается выплата компенсации, должно быть указано, что жилое помещение должно быть благоустроено применительно к условиям для жилых помещений расположенных в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области, пригодным для постоянного проживания, отвечающим санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, а также указаны реквизиты счета наймодателя, открытого в кредитной организации, по которому наниматель будет осуществлять оплату за найм жилого помещения;

4) документы, подтверждающие произведенные фактические расходы заявителя на оплату стоимости найма жилого помещения;

5) реквизиты расчетного счета, открытого заявителем в кредитной организации, в целях осуществления выплаты компенсации;

6) согласие нанимателя (заявителя) жилого помещения, его супруга, родителей (совместного зарегистрированных с заявителем граждан) на обработку их персональных данных;

7) согласие наймодателя на обработку его персональных данных, содержащихся в договоре найма жилого помещения;

8) согласие собственника(ов) жилого помещения, в случае достижения согласия о выплате денежной компенсации за наем жилых помещений, одному из собственников жилого помещения.

Документы, предусмотренные подпунктом 6, 7 настоящего пункта заявитель вправе предоставить только при первом обращении о предоставлении выплаты, при условии неизменности наймодателя по договору найма жилого помещения.

2.4. Управление жилищной политики в день принятия документов осуществляет их регистрацию и направляет межведомственный запрос для получения выписки из единого государственного реестра недвижимости, о нахождении в собственности заявителя жилых помещений и наймодателя жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма с собственником (нанимателем) жилого помещения.

2.5. После поступления документов от заявителя и получения в соответствии с пунктом 2.4. Порядка сведений по межведомственному запросу, управление жилищной политики направляет их на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам для рассмотрения вопроса о выплате либо об отказе в выплате компенсации, к которой прилагает:

- список граждан, имеющих право на выплату компенсации, с указанием суммы ежемесячной выплаты;

- заверенные копии документов, указанных в пункте 2.3. Порядка.

2.6. По результатам рассмотрения документов комиссия по жилищным вопросам принимает решение о выплате компенсации или об отказе в ее выплате.

2.7. При принятии комиссией по жилищным вопросам решения о выплате компенсации заявителю, управление жилищной политики в течение трех рабочих дней со дня принятия комиссией по жилищным вопросам положительного решения, подготавливает проект распоряжения администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области о выплате и размере компенсации заявителю.

2.8. Основания для отказа в выплате компенсации являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

3) наличие на дату подачи заявления о выплате компенсации у заявителя или у совместно проживающего и зарегистрированного с ним члена его семьи заключенного договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда (кроме жилого помещения, расположенного в жилом доме, предусмотренного пунктом 1.1. Порядка);

4) наличие у заявителя, а также его супруги (супруга) и совместно зарегистрированных с заявителем близких родственников (родителей, детей и т.д.) в собственности иного жилого помещения (кроме жилого помещения, расположенного в жилом доме, предусмотренного пунктом 1.1. Порядка);

5) прекращение права собственности заявителя, а также его супруги (супруга) и совместно зарегистрированных с заявителем близких родственников (родителей, детей и т.д.) на жилое помещение, расположенное в жилом доме;

6) расторжение договора социального найма на жилое помещение, расположенное в жилом доме.

При принятии комиссией по жилищным вопросам решения об отказе в выплате, управление жилищной политики в течение трех рабочих дней письменно уведомляет заявителя об отказе в выплате компенсации с указанием причины.

2.9. Перечисление выплаты осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области путем безналичного расчета на банковские реквизиты, представленные заявителем (собственником или нанимателем).

Приложение

к Порядку выплаты денежной компенсации за наем жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа город Арзамас Нижегородской области

Форма заявления

Мэру города Арзамаса
от собственника/нанимателя жилого помещения,

расположенного по адресу:

контактный телефон:

Заявление

на предоставление и выплату денежной компенсации за наем жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений дома _____ по улице _____

городского округа город Арзамас Нижегородской области

Прошу Вас производить мне, как собственнику/нанимателю жилого помещения № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____, выплату денежной компенсации за наем жилого помещения, расположенного по адресу: _____, с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__ г..

К заявлению прилагаю документы, предусмотренные Порядком выплаты денежной компенсации за наем жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах городского округа город Арзамас Нижегородской области:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
- ... _____

Дата
Подпись